



# DEMA Immo Protect – Mehrfamilienhaus

## Mit einem Vertrag alle Risiken abgedeckt

### DIESE LEISTUNGEN SIND VERSICHERT

ALLGEMEINE LEISTUNGEN	TOP	TOP-PLUS
Tarif erfüllt die Standards des GDV und des Arbeitskreises „Beratungsprozesse“	✓	✓
Innovationsgarantie	✓	✓
Leistungsgarantie	–	bis 250.000 €
Konditionsdifferenzdeckung	✓	✓
Mitversicherung grober Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalles	✓	✓
Grob fahrlässige Obliegenheitsverletzung	–	bis 50.000 €

  

FEUER	TOP	TOP-PLUS
Seng-, Schmor-, Rauch- und Rußschäden, Feuernutzwärmeschäden	✓	✓
Überspannungsschäden nach Blitzschlag	✓	✓
Anprall/Absturz von Luftfahrzeugen, unbemannten Flugkörpern inkl. deren Teile/Ladung	✓	✓

  

LEITUNGSWASSER	TOP	TOP-PLUS
Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes/Versicherungsgrundstücks	5.000 €	10.000 €
Bruchschäden an Armaturen	500 €	1.000 € (auch Sanitäreinrichtungen)
Regenrohre außerhalb von Gebäuden (Bruch- und Nässeschäden)	–	✓
Bruchschäden an Heizkesseln bis zu einem Alter von 20 Jahren	–	10.000 €
Wasseraustritt aus verfliesten Duschbereichen	✓	✓
Leckortungskosten bei nicht versichertem Rohrbruch	500 €	5.000 €
Beseitigung von Rohrverstopfungen	500 €	500 €

  

WEITERE VERSICHERTE GEFAHREN	TOP	TOP-PLUS
Einfacher Diebstahl von außen angebrachten Sachen	1.000 €	5.000 €
Böswillige Beschädigung/Vandalismus	✓	✓
Innere Unruhen, Streik, Aussperrung	✓	✓
Fahrzeuganprall und Überschalldruckwellen	✓	✓

  

MITVERSICHERTE SACHEN	TOP	TOP-PLUS
Garagen/Carports, Gewächs- und Gartenhäuser sowie Gartenschuppen bis 100 qm	beitragsfrei ✓	beitragsfrei ✓
Durch Versicherungsnehmer eingebrachte Hausratbestandteile mit Wohngebäudecharakter (z. B. Modulküchen)	5.000 €	5.000 €
Photovoltaikanlagen, Solaranlagen mit allen Rohren des Solarheizkreislaufes, Wärmepumpen	beitragsfrei ✓	beitragsfrei ✓



VERSICHERTE KOSTEN	TOP	TOP-PLUS
Kosten (z. B. Aufräum- und Abbruchkosten etc.)	2,5 Mio. €	5 Mio. €
Gebäudebeschädigungen nach einem Einbruch	2,5 Mio. €	5 Mio. €
Beschädigungen weiterer versicherter Sachen nach Einbruch (z. B. Gartenzaun, Gartentor zerschnitten/beschädigt)	2,5 Mio. €	5 Mio. €
Kosten durch Wasser-/Gasverlust nach Rohrbruch	10.000 €	10.000 €
Wiederherstellung von gärtnerischen Anlagen	5.000 €	5.000 €
Beseitigung von umgestürzten/abgeknickten Bäumen	10.000 €	10.000 €
Durch Mietnomaden/Messies verursachte Kosten für Reinigung, Aufräumen und Schädlingsbekämpfung	–	10.000 €
Kosten für Instandsetzung, Reinigung und Schädlingsbekämpfung bei unbemerktem Mietertod	–	5.000 €
Neueinstellung von Antennen, die z. B. durch Sturm verstellt wurden	–	500 €
Mietausfall	bis 30 Monate ✓	bis 30 Monate ✓
Beseitigung von Spechtschlägen	5.000 €	5.000 €
Beseitigung von Verbissen durch wildlebende Nage- und Raubtiere	5.000 €	5.000 €
Kosten bei Fehlalarm durch Rauchmelder	2.000 €	2.000 €

SONSTIGES		
Unbenannte-Gefahren-Deckung des Wohngebäudes	–	SB 250 € ✓

BAUSTEIN „ELEMENTARSCHÄDEN“	TOP	TOP-PLUS
Überschwemmung, Rückstau, Erdsenkung, Erdbeben, Lawinen, Vulkanausbruch	SB 1.000 € ✓	SB 1.000 € ✓

BAUSTEIN „UNBENANNTE-GEFAHREN-DECKUNG VON ANLAGEN DER ERNEUERBAREN ENERGIEN“		
Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung von Anlagen der erneuerbaren Energien	SB 250 € ✓	SB 250 € ✓

BAUSTEIN „UNBENANNTE-GEFAHREN-DECKUNG VON ANLAGEN DER HAUSTECHNIK“		
Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung von Anlagen der Haustechnik	SB 250 € ✓	SB 250 € ✓

BAUSTEIN „GLASVERSICHERUNG“ FÜR INNEN- UND AUSSENVERGLASUNG		
Gebäudeverglasung (innen und außen)	✓	✓
Glaskeramikkochflächen wenn Gefahrtragung bei Versicherungsnehmer	✓	✓
Zusätzliche Kosten	5.000 €	5.000 €

BAUSTEIN „HAUS-UND GRUNDBESITZERHAFTPFLICHT“ UND „GEWÄSSERSCHADENHAFTPFLICHT (ANLAGENRISIKO)“		
Versicherungssumme pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden	10 Mio. €	10 Mio. €
Tankanlagen	beitragsfrei bis 10.000 L ✓	beitragsfrei bis 10.000 L ✓

Die Leistungsübersicht bezieht sich auf die Vertragsgrundlagen Ihres Assekuradeurs zur Wohngebäudeversicherung – Mehrfamilienhauskonzept (Stand 01.10.2018) und ist stark verkürzt wiedergegeben. Maßgeblich ist ausschließlich der Wortlaut der Versicherungsbedingungen.



Ausgezeichnet mit dem AssCompact AWARD 2019

